



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г.Курск, ул.Марата, 9  
тел./факс (471-2) 70-07-95  
E-mail: [stroykomitet@rkursk.ru](mailto:stroykomitet@rkursk.ru)

**Заключение о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным  
законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимо-  
сти и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»**

№ 4

от «28» мая 2019 г.

Наименование застройщика: Акционерное общество «ИНЖЕНЕР».

ОГРН застройщика: 1034637002707.

ИНН застройщика: 4629005410.

Наименование проекта строительства: Жилая застройка по улице  
Майский бульвар в г. Курске. (II очередь строительства). Жилой дом №4:  
блок-секция 3-4 -VII этап строительства; блок-секция 1-2 - VIII этап строи-  
тельства.

Адрес объекта капитального строительства: ул. Майский бульвар в  
г. Курске.

Разрешение на строительство № 46-Ru46302000-3719-2018, дата вы-  
дачи 30.05.2018 г., выдано комитетом архитектуры и градостроительства  
города Курска.

наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местно-  
го самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство

Планируемый способ привлечения денежных средств участников до-  
левого строительства: договор долевого участия.

договор долевого участия/ договор долевого участия с размещением денежных средств на счетах эскроу

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Акционер-  
ное общество «ИНЖЕНЕР» на привлечение денежных средств участников  
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного  
дома и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более  
блоков на основании договора участия в долевом строительстве, а также  
соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «21»  
мая 2019 г.) о проекте строительства «Жилая застройка по улице Майский  
бульвар в г. Курске. (II очередь строительства). Жилой дом №4: блок-  
секция 3-4 -VII этап строительства; блок-секция 1-2 - VIII этап строитель-  
ства»

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии требованиям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» приведены в приложении 1.

Председатель комитета



Р.Ю. Денисов

Приложение 1

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае получения застройщиком разрешения на строительство объекта недвижимости до 1 июля 2018 г.

|    | Требование о соответствии  | Отметка о соответствии |
|----|--|------------------------|
| 1. | Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера, установленного законом.   | +                      |
| 2. | В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица.  | +                      |
| 3. | В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве.  | +                      |
| 4. | В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.  | +                      |
| 5. | В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ и Федеральным законом № 223-ФЗ, отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений. | +                      |
| 6. | В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в   | +                      |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | государственной или муниципальной собственности.  |   |
| 7. | У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его.  | + |
| 8. | У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации. | + |
| 8. | Отсутствие факта нарушения застройщиком на дату направления проектной декларации и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца.   | + |
| 9. | Информация о застройщике, указанная в проектной декларации соответствует установленным законом требованиям.   | + |
| 10 | Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации соответствует установленным законом требованиям.   | + |

Председатель комитета



Р.Ю. Денисов