

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилая застройка по улице Майский бульвар в г. Курске. (II очередь строительства). Жилой дом №6:блок-секция 3-4 -XI этап строительства; блок-секция 1-2 -XII этап строительства**

**№ 46-000091**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНЖЕНЕР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АО "ИНЖЕНЕР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>305048</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Курская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Курск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Хрущева</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>32;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>III;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(471)239-44-83</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ingener-kursk@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>ingener-kursk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Поляков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4629005410</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034637002707</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1993</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Поляков</b>

	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Поляков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение единственного акционера, Устав, Выписка из ЕГРЮЛ, Выписка из реестра акционеров</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация "Курская саморегулируемая организация строителей"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>4632103826</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0156,03-2010-4629005410-С-124</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>02.04.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное объединение застройщиков жилья</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7704281470</b>
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>81 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>32 182 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>224 582 000 руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>блок-секция 1-2 - XII этап строительства; блок-секция 3-4 - XI этап строительства;</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Курская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Курск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Майский бульвар</b>
	9.2.10	Дом: <b>33</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1-2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>ул. Майский бульвар дом №33</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5280,54 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>до 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014</b>



9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Курская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Курск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Майский бульвар</b>
	9.2.10	Дом: <b>33</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>3-4</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>ул. Майский бульвар дом №33</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5280,54 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>до 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4536,56 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4536,56 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4536,56 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4536,56 м2</b>
<b>Объект №1</b>		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4632012858</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "Курский Архитектурно-строительный проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4629042789</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>46-1-4-006-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная экспертиза проектов Курской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4629048815</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>46-Ru46302000-3570-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.08.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и расположенного на территории города Курска</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01-27/23-5410-16ю</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.02.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.03.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.02.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению имуществом Курской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>46:29:102224_2772__</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>38809</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусмотрено устройство вокруг здания отмостки шириной 1 м, проезд и подъезд к проектируемому зданию выполнен с организацией свободного проезда пожарной техники шириной 6 м с одной продольной стороны на расстоянии 8 м от дома, предусмотрены разворотные площадки и гостевые парковки. Вдоль дома предусмотрены пешеходные тротуары шириной 1,5м; вдоль основных пешеходных маршрутов выполнено освещение с установкой светильников на фасадах. Покрытие проездов, тротуаров и отмостки- асфальто-бетонное на основании из щебня по уплотненному грунту.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>на прилегающей территории на склоне оврага, примыкающего к участку планируется строительство гаражей боксового типа</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>в границах территории объекта запроектированы хозяйственные, детские площадки, а также площадки для отдыха взрослых. На детской площадке предусмотрено спортивное оборудование, качели, карусели, песочницы. При размещении оборудования соблюдены минимальные расстояния норм безопасности.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в границах объекта предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора бытового мусора с учетом подъезда мусороуборочных машин</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>проектом предусмотрено максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. Предусмотрено озеленение путем устройства газонов, посадка деревьев и кустарников в соответствии с ассортиментом местных питомников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>входы в жилые подъезды предусмотрены со стороны двора. Для подъема с отметки земли до отм. 0,000 предусмотрен вертикальный подъемник с ограждением.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>решения по фасадной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Курскводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4629026667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№109</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9927919 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Курскводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4629026667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9919929 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Курские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4632064246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1057</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17995201 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Курск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4629015425</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>273/к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Предприятие по благоустройству города Курска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4632160863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>136/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2772832 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Курская телефонная компания</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4632193548</b>
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>100</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений:
--	--------	-------------------------------

	15.1.3	В том числе машино-мест:
--	--------	--------------------------

	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
--	--------	-------------------------------------

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	41,62	1
2	жилое	1	1	41,62	1
3	жилое	1	1	62,22	2
4	жилое	1	1	41,62	1
5	жилое	1	1	41,62	1
6	жилое	1	1	41,62	1
7	жилое	1	1	41,62	1
8	жилое	1	1	62,22	2
9	жилое	1	1	41,62	1
10	жилое	1	1	41,62	1
11	жилое	2	1	41,05	1
12	жилое	2	1	41,05	1
13	жилое	2	1	61,65	2
14	жилое	2	1	41,05	1
15	жилое	2	1	41,05	1
16	жилое	2	1	41,05	1
17	жилое	2	1	41,05	1
18	жилое	2	1	61,65	2
19	жилое	2	1	41,05	1
20	жилое	2	1	41,05	1
21	жилое	3	1	41,05	1

22	жилое	3	1	41,05	1
23	жилое	3	1	61,65	2
24	жилое	3	1	41,05	1
25	жилое	3	1	41,05	1
26	жилое	3	1	41,05	1
27	жилое	3	1	41,05	1
28	жилое	3	1	61,65	2
29	жилое	3	1	41,05	1
30	жилое	3	1	41,05	1
31	жилое	4	1	41,38	1
32	жилое	4	1	41,38	1
33	жилое	4	1	61,65	2
34	жилое	4	1	41,05	1
35	жилое	4	1	41,38	1
36	жилое	4	1	41,38	1
37	жилое	4	1	41,05	1
38	жилое	4	1	61,65	2
39	жилое	4	1	41,38	1
40	жилое	4	1	41,38	1
41	жилое	5	1	41,38	1
42	жилое	5	1	41,38	1
43	жилое	5	1	61,65	2
44	жилое	5	1	41,05	1
45	жилое	5	1	41,38	1
46	жилое	5	1	41,38	1
47	жилое	5	1	41,05	1
48	жилое	5	1	61,65	2
49	жилое	5	1	41,38	1
50	жилое	5	1	41,38	1
51	жилое	6	1	41,38	1
52	жилое	6	1	41,38	1
53	жилое	6	1	61,65	2
54	жилое	6	1	41,05	1
55	жилое	6	1	41,38	1
56	жилое	6	1	41,38	1
57	жилое	6	1	41,05	1
58	жилое	6	1	61,65	2
59	жилое	6	1	41,38	1
60	жилое	6	1	41,38	1

61	жилое	7	1	41,38	1
62	жилое	7	1	41,38	1
63	жилое	7	1	61,65	2
64	жилое	7	1	41,05	1
65	жилое	7	1	41,38	1
66	жилое	7	1	41,38	1
67	жилое	7	1	41,05	1
68	жилое	7	1	61,65	2
69	жилое	7	1	41,38	1
70	жилое	7	1	41,38	1
71	жилое	8	1	41,38	1
72	жилое	8	1	41,38	1
73	жилое	8	1	61,65	2
74	жилое	8	1	41,05	1
75	жилое	8	1	41,38	1
76	жилое	8	1	41,38	1
77	жилое	8	1	41,05	1
78	жилое	8	1	61,65	2
79	жилое	8	1	41,38	1
80	жилое	8	1	41,38	1
81	жилое	9	1	41,38	1
82	жилое	9	1	41,38	1
83	жилое	9	1	61,65	2
84	жилое	9	1	41,05	1
85	жилое	9	1	41,38	1
86	жилое	9	1	41,38	1
87	жилое	9	1	41,05	1
88	жилое	9	1	61,65	2
89	жилое	9	1	41,38	1
90	жилое	9	1	41,38	1
91	жилое	10	1	41,38	1
92	жилое	10	1	41,38	1
93	жилое	10	1	61,65	2
94	жилое	10	1	41,05	1
95	жилое	10	1	41,38	1
96	жилое	10	1	41,38	1
97	жилое	10	1	41,05	1
98	жилое	10	1	61,65	2
99	жилое	10	1	41,38	1

100	жилое	10	1	41,38	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	техническое подполье 1 подъезд		общее имущество	511
2	помещение для хозяйственного инвентаря	1 этаж 1 подъезд		техническое помещение	5.01
3	теплогенераторная	1 этаж 1 подъезд		техническое помещение	7.74
4	тамбур входа	1 этаж 1 подъезд		общее имущество	4.68
5	лестнично-лифтовой узел	1 этаж 1 подъезд		общее имущество	25.83
6	межквартирный коридор (правый)	1 этаж 1 подъезд		общее имущество	19.61
7	межквартирный коридор (левый)	1 этаж 1 подъезд		общее имущество	19.61
8	лестнично-лифтовой узел	2 этаж 1 подъезд		общее имущество	31.26
9	межквартирный коридор (правый)	2 этаж 1 подъезд		общее имущество	19.61
10	межквартирный коридор (левый)	2 этаж 1 подъезд		общее имущество	19.61
11	лестнично-лифтовой узел	3 этаж 1 подъезд		общее имущество	31.26
12	межквартирный коридор (правый)	3 этаж 1 подъезд		общее имущество	19.61
13	межквартирный коридор (левый)	3 этаж 1 подъезд		общее имущество	19.61
14	лестнично-лифтовой узел	4 этаж 1 подъезд		общее имущество	31.26
15	межквартирный коридор (правый)	4 этаж 1 подъезд		общее имущество	19.61
16	межквартирный коридор (левый)	4 этаж 1 подъезд		общее имущество	19.61
17	лестнично-лифтовой узел	5 этаж 1 подъезд		общее имущество	31.26
18	межквартирный коридор (правый)	5 этаж 1 подъезд		общее имущество	19.61
19	межквартирный коридор (левый)	5 этаж 1 подъезд		общее имущество	19.61
20	лестнично-лифтовой узел	6 этаж 1 подъезд		общее имущество	31.26
21	межквартирный коридор (правый)	6 этаж 1 подъезд		общее имущество	19.61
22	межквартирный коридор (левый)	6 этаж 1 подъезд		общее имущество	19.61
23	лестнично-лифтовой узел	7 этаж 1 подъезд		общее имущество	31.26
24	межквартирный коридор (правый)	7 этаж 1 подъезд		общее имущество	19.61
25	межквартирный коридор (левый)	7 этаж 1 подъезд		общее имущество	19.61
26	лестнично-лифтовой узел	8 этаж 1 подъезд		общее имущество	31.26
27	межквартирный коридор (правый)	8 этаж 1 подъезд		общее имущество	19.61
28	межквартирный коридор (левый)	8 этаж 1 подъезд		общее имущество	19.61
29	лестнично-лифтовой узел	9 этаж 1 подъезд		общее имущество	31.26
30	межквартирный коридор (правый)	9 этаж 1 подъезд		общее имущество	19.61

31	межквартирный коридор (левый)	9 этаж 1 подъезд	общее имущество	19.61
32	лестнично-лифтовой узел	10 этаж 1 подъезд	общее имущество	31.26
33	межквартирный коридор (правый)	10 этаж 1 подъезд	общее имущество	19.61
34	межквартирный коридор (левый)	10 этаж 1 подъезд	общее имущество	19.61
35	помещение чердака	чердак 1 подъезд	общее имущество	472.51
36	машинное помещение	чердак 1 подъезд	техническое помещение	25.25
37	лестничная площадка	чердак 1 подъезд	общее имущество	14.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	шахта лифта подъезд № 1	лифтовое	перемещение жителей по этажам
2	этажные коридоры, чердак, подвал подъезд №1	электротехническое	обеспечение жителей электроэнергией
3	подвальное помещение, этажные щитки подъезд №1	оборудование сетей связи	передача и прием сигналов телевидения, обеспечение жителей современными услугами связи (телефония, интернет)
4	теплогенераторная на 1 этаже подъезд №1	газовое оборудование	отопление лестничной клетки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>312700000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Курское отделение № 8596 ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810933000005125</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000606</b>
		БИК: <b>043807606</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09155902</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>41084000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4632012858</b>



10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "Курский Архитектурно-строительный проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4629042789</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>46-1-4-006-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная экспертиза проектов Курской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4629048815</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>46-Ru46302000-3570-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.08.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и расположенного на территории города Курска</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01-27/23-5410-16ю</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.02.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.03.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.02.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению имуществом Курской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>46:29:102224 :2772</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>38809</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусмотрено устройство вокруг здания отмостки шириной 1 м, проезд и подъезд к проектируемому зданию выполнен с организацией свободного проезда пожарной техники шириной 6 м с одной продольной стороны на расстоянии 8 м от дома, предусмотрены разворотные площадки и гостевые парковки. Вдоль дома предусмотрены пешеходные тротуары шириной 1,5м; вдоль основных пешеходных маршрутов выполнено освещение с установкой светильников на фасадах. Покрытие проездов, тротуаров и отмостки- асфальто-бетонное на основании из щебня по уплотненному грунту.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>на прилегающей территории на склоне оврага, примыкающего к участку планируется строительство гаражей боксового типа</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>в границах территории объекта запроектированы хозяйственные, детские площадки, а также площадки для отдыха взрослых. На детской площадке предусмотрено спортивное оборудование, качели, карусели, песочницы. При размещении оборудования соблюдены минимальные расстояния норм безопасности.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в границах объекта предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора бытового мусора с учетом подъезда мусороуборочных машин</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>проектом предусмотрено максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. Предусмотрено озеленение путем устройства газонов, посадка деревьев и кустарников в соответствии с ассортиментом местных питомников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>входы в жилые подъезды предусмотрены со стороны двора. Для подъема с отметки земли до отм. 0,000 предусмотрен вертикальный подъемник с ограждением.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>решения по фасадной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Курскводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4629026667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№109</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9927919 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Курскводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4629026667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9919929 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Курские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4632064246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1057</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17995201 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Курск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4629015425</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>273/к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Предприятие по благоустройству города Курска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4632160863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>136/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2772832 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Курская телефонная компания</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4632193548</b>
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>100</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений:
--	--------	-------------------------------

	15.1.3	В том числе машино-мест:
--	--------	--------------------------

	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
--	--------	-------------------------------------

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
101	жилое	1	2	41,62	1
102	жилое	1	2	41,62	1
103	жилое	1	2	62,22	2
104	жилое	1	2	41,62	1
105	жилое	1	2	41,62	1
106	жилое	1	2	41,62	1
107	жилое	1	2	41,62	1
108	жилое	1	2	62,22	2
109	жилое	1	2	41,62	1
110	жилое	1	2	41,62	1
111	жилое	2	2	41,05	1
112	жилое	2	2	41,05	1
113	жилое	2	2	61,65	2
114	жилое	2	2	41,05	1
115	жилое	2	2	41,05	1
116	жилое	2	2	41,05	1
117	жилое	2	2	41,05	1
118	жилое	2	2	61,65	2
119	жилое	2	2	41,05	1
120	жилое	2	2	41,05	1
121	жилое	3	2	41,05	1

122	жилое	3	2	41,05	1
123	жилое	3	2	61,65	2
124	жилое	3	2	41,05	1
125	жилое	3	2	41,05	1
126	жилое	3	2	41,05	1
127	жилое	3	2	41,05	1
128	жилое	3	2	61,65	2
129	жилое	3	2	41,05	1
130	жилое	3	2	41,05	1
131	жилое	4	2	41,38	1
132	жилое	4	2	41,38	1
133	жилое	4	2	61,65	2
134	жилое	4	2	41,05	1
135	жилое	4	2	41,38	1
136	жилое	4	2	41,38	1
137	жилое	4	2	41,05	1
138	жилое	4	2	61,65	2
139	жилое	4	2	41,38	1
140	жилое	4	2	41,38	1
141	жилое	5	2	41,38	1
142	жилое	5	2	41,38	1
143	жилое	5	2	61,65	2
144	жилое	5	2	41,05	1
145	жилое	5	2	41,38	1
146	жилое	5	2	41,38	1
147	жилое	5	2	41,05	1
148	жилое	5	2	61,65	2
149	жилое	5	2	41,38	1
150	жилое	5	2	41,38	1
151	жилое	6	2	41,38	1
152	жилое	6	2	41,38	1
153	жилое	6	2	61,65	2
154	жилое	6	2	41,05	1
155	жилое	6	2	41,38	1
156	жилое	6	2	41,38	1
157	жилое	6	2	41,05	1
158	жилое	6	2	61,65	2
159	жилое	6	2	41,38	1
160	жилое	6	2	41,38	1



161	жилое	7	2	41,38	1
162	жилое	7	2	41,38	1
163	жилое	7	2	61,65	2
164	жилое	7	2	41,05	1
165	жилое	7	2	41,38	1
166	жилое	7	2	41,38	1
167	жилое	7	2	41,05	1
168	жилое	7	2	61,65	2
169	жилое	7	2	41,38	1
170	жилое	7	2	41,38	1
171	жилое	8	2	41,38	1
172	жилое	8	2	41,38	1
173	жилое	8	2	61,65	2
174	жилое	8	2	41,05	1
175	жилое	8	2	41,38	1
176	жилое	8	2	41,38	1
177	жилое	8	2	41,05	1
178	жилое	8	2	61,65	2
179	жилое	8	2	41,38	1
180	жилое	8	2	41,38	1
181	жилое	9	2	41,38	1
182	жилое	9	2	41,38	1
183	жилое	9	2	61,65	2
184	жилое	9	2	41,05	1
185	жилое	9	2	41,38	1
186	жилое	9	2	41,38	1
187	жилое	9	2	41,05	1
188	жилое	9	2	61,65	2
189	жилое	9	2	41,38	1
190	жилое	9	2	41,38	1
191	жилое	10	2	41,38	1
192	жилое	10	2	41,38	1
193	жилое	10	2	61,65	2
194	жилое	10	2	41,05	1
195	жилое	10	2	41,38	1
196	жилое	10	2	41,38	1
197	жилое	10	2	41,05	1
198	жилое	10	2	61,65	2
199	жилое	10	2	41,38	1

200	жилое	10	2	41,38	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	техническое подполье 2 подъезд		общее имущество	485.8
2	водомерный узел	техническое подполье 2 подъезд		техническое помещение	16.9
3	насосная станция	техническое подполье 2 подъезд		техническое помещение	8.3
4	электрощитовая	1 этаж 2 подъезд		техническое помещение	5.01
5	теплогенераторная	1 этаж 2 подъезд		техническое помещение	7.74
6	тамбур входа	1 этаж 2 подъезд		общее имущество	4.68
7	лестнично-лифтовой узел	1 этаж 2 подъезд		общее имущество	25.83
8	межквартирный коридор (правый)	1 этаж 2 подъезд		общее имущество	19.61
9	межквартирный коридор (левый)	1 этаж 2 подъезд		общее имущество	19.61
10	лестнично-лифтовой узел	2 этаж 2 подъезд		общее имущество	31.26
11	межквартирный коридор (правый)	2 этаж 2 подъезд		общее имущество	19.61
12	межквартирный коридор (левый)	2 этаж 2 подъезд		общее имущество	19.61
13	лестнично-лифтовой узел	3 этаж 2 подъезд		общее имущество	31.26
14	межквартирный коридор (правый)	3 этаж 2 подъезд		общее имущество	19.61
15	межквартирный коридор (левый)	3 этаж 2 подъезд		общее имущество	19.61
16	лестнично-лифтовой узел	4 этаж 2 подъезд		общее имущество	31.26
17	межквартирный коридор (правый)	4 этаж 2 подъезд		общее имущество	19.61
18	межквартирный коридор (левый)	4 этаж 2 подъезд		общее имущество	19.61
19	лестнично-лифтовой узел	5 этаж 2 подъезд		общее имущество	31.26
20	межквартирный коридор (правый)	5 этаж 2 подъезд		общее имущество	19.61
21	межквартирный коридор (левый)	5 этаж 2 подъезд		общее имущество	19.61
22	лестнично-лифтовой узел	6 этаж 2 подъезд		общее имущество	31.26
23	межквартирный коридор (правый)	6 этаж 2 подъезд		общее имущество	19.61
24	межквартирный коридор (левый)	6 этаж 2 подъезд		общее имущество	19.61
25	лестнично-лифтовой узел	7 этаж 2 подъезд		общее имущество	31.26
26	межквартирный коридор (правый)	7 этаж 2 подъезд		общее имущество	19.61
27	межквартирный коридор (левый)	7 этаж 2 подъезд		общее имущество	19.61
28	лестнично-лифтовой узел	8 этаж 2 подъезд		общее имущество	31.26
29	межквартирный коридор (правый)	8 этаж 2 подъезд		общее имущество	19.61
30	межквартирный коридор (левый)	8 этаж 2 подъезд		общее имущество	19.61

31	лестнично-лифтовой узел	9 этаж 2 подъезд	общее имущество	31.26
32	межквартирный коридор (правый)	9 этаж 2 подъезд	общее имущество	19.61
33	межквартирный коридор (левый)	9 этаж 2 подъезд	общее имущество	19.61
34	лестнично-лифтовой узел	10 этаж 2 подъезд	общее имущество	31.26
35	межквартирный коридор (правый)	10 этаж 2 подъезд	общее имущество	19.61
36	межквартирный коридор (левый)	10 этаж 2 подъезд	общее имущество	19.61
37	помещение чердака	чердак 2 подъезд	общее имущество	472.51
38	машинное помещение	чердак 2 подъезд	техническое помещение	25.25
39	лестничная площадка	чердак 2 подъезд	общее имущество	14.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	шахта лифта подъезд №2	лифтовое	перемещение жителей по этажам
2	электрощитовая, этажные коридоры, чердак, подвал подъезд №2	электротехническое	обеспечение жителей электроэнергией
3	подвальное помещение, этажные щитки подъезд №2	оборудование сетей связи	передача и прием сигналов телевидения, обеспечение жильцов современными услугами связи (телефония, интернет)
4	теплогенераторная на 1 этаже подъезд №2	газовое	отопление насосной станции, водомерного узла, лестничной клетки
5	насосная станция в техническом подполье подъезд №2	повысительные системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	стабильное обеспечение жителей верхних этажей водой

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>312700000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Курское отделение № 8596 ПАО Сбербанк</b>

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810933000005125</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000606</b>
		БИК: <b>043807606</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09155902</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>41084000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	24.07.2018	раздел 4, п.4.1 О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Жилая застройка по ул. Майский б-р в г. Курске.(II-я очередь строительства - Жилой дом №1, блок-секция 1-2, 3-й этап строительства)
2	24.07.2018	раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.18г., размер прибыли 333 тыс.руб., размер кредиторской задолженности 20387 тыс.руб., размер дебиторской задолженности 191866 тыс
3	29.10.2018	раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.09.18г., размер прибыли 81 тыс.руб., размер кредиторской задолженности 32182 тыс.руб., размер дебиторской задолженности 224582 тыс.руб.
4	29.10.2018	раздел 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у заказчика открыт расчетный счет	Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк; расчетный счет 40702810333000005125
5	29.10.2018	раздел 19.5. Форма привлечения денежных средств	расчетный счет

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 6F90B8E9F2423A88E711EF922E31488F

Владелец: **АО ИНЖЕНЕР, Поляков Владимир  
Николаевич, г.Курск**

Действителен: с 06.09.2017 по 06.12.2018