КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423a88e711ef922e31488f Владелец: **АО "ИНЖЕНЕР", Поляков Владимир Николаевич, г.Курск**

Действителен: с 06.09.2017 по 06.12.2018

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd Владелец: **Минстрой России, г.Москва** Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Проектная декларация

18-46-000059-04 от 03.05.2018

Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

~~Жилая застройка по ул.~~ Майский бульвар в г. Курске(II очередь строительства). Жилой дом №5: блок-секция 3-4 - IX-й этап

строительства, блок-секция 1-2 - X-й этап строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Информация о застройщике** | | | |
| **Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении** | | | |
| **1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика** | **1.1.1** | Организационно-правовая форма | Акционерное общество (12200) |
| **1.1.2** | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНЖЕНЕР" |
| **1.1.3** | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | АО "ИНЖЕНЕР" |
| **1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах** | **1.2.1** | Индекс | 305048 |
| **1.2.2** | Субъект Российской Федерации | Курская область |
| **1.2.3** | Район субъекта Российской Федерации |  |
| **1.2.4** | Вид населенного пункта | Город |
| **1.2.5** | Наименование населенного пункта | Курск |
| **1.2.6** | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |
|  | **1.2.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети | Хрущева |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **1.2.8** | Тип здания (сооружения) | Дом: 32 |
|  |  | Корпус: |
|  |  | Строение: |
| **1.2.9** | Тип помещений | Квартира: |
|  |  | Комната: |
|  |  | Офис: |
|  |  | Помещение: III |
| **1.3. О режиме работы застройщика** | **1.3.1** | Рабочие дни недели | Понедельник |
| **1.3.2** | Рабочее время | 09:00 - 17:30 |
| **1.3. О режиме работы застройщика** | **1.3.1** | Рабочие дни недели | Вторник |
| **1.3.2** | Рабочее время | 09:00 - 17:30 |
| **1.3. О режиме работы застройщика** | **1.3.1** | Рабочие дни недели | Среда |
| **1.3.2** | Рабочее время | 09:00 - 17:30 |
| **1.3. О режиме работы застройщика** | **1.3.1** | Рабочие дни недели | Четверг |
| **1.3.2** | Рабочее время | 09:00 - 17:30 |
| **1.3. О режиме работы застройщика** | **1.3.1** | Рабочие дни недели | Пятница |
| **1.3.2** | Рабочее время | 09:00 - 17:30 |
| **1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и** | **1.4.1** | Номер телефона | 8(4712)39-44-83; 8(4712)39-44-84; 8(4712)39-44-85 |
| **1.4.2** | Адрес электронной почты | [ingener-kursk@yandex.ru](mailto:ingener-kursk@yandex.ru) |
| **адресе электронной почты в информационно- телекоммуникационной сети** | **1.4.3** | Адрес официального сайта в  информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | ingener-kursk.ru |
| **1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика** | **1.5.1** | Фамилия | Поляков |
| **1.5.2** | Имя | Владимир |
| **1.5.3** | Отчество | Николаевич |
| **1.5.4** | Наименование должности | генеральный директор |
| **1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении** | **1.6.1** | Коммерческое обозначение застройщика |  |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.1. О государственной регистрации застройщика** | **2.1.1** | Индивидуальный номер налогоплательщика | 4629005410 |
| **2.1.2** | Основной государственный регистрационный номер | 1034637002707 |
| **2.1.3** | Год регистрации | 1993 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации** | **3.1.1** | Организационно-правовая форма |  |
| **3.1.2** | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно- правовой формы |  |
| **3.1.3** | Индивидуальный номер налогоплательщика |  |
| **3.1.4** | % голосов в органе управления |  |
| **3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации** | **3.2.1** | Фирменное наименование организации |  |
| **3.2.2** | Страна регистрации юридического лица |  |
| **3.2.3** | Дата регистрации |  |
| **3.2.4** | Регистрационный номер |  |
| **3.2.5** | Наименование регистрирующего органа |  |
| **3.2.6** | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |  |
| **3.2.7** | % голосов в органе управления |  |
| **3.3. Об учредителе - физическом лице** | **3.3.1** | Фамилия | Поляков |
| **3.3.2** | Имя | Владимир |
| **3.3.3** | Отчество (при наличии) | Николаевич |
| **3.3.4** | Гражданство | РФ |
| **3.3.5** | Страна места жительства | РФ |
| **3.3.6** | % голосов в органе управления | 100 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** | **4.1.1** | Вид объекта капитального строительства | Жилая застройка по ул. Майский б-р в г. Курске. 2-й этап. 2-х этажное здание административного назначения, пристроенное к жилому дому №1 |
| **4.1.2** | Субъект Российской Федерации | Курская область |
| **4.1.3** | Район субъекта Российской Федерации |  |
| **4.1.4** | Вид населенного пункта | Город |
| **4.1.5** | Наименование населенного пункта | Курск |
| **4.1.6** | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| **4.1.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети | Майский бульвар |
| **4.1.8** | Тип здания (сооружения) | Дом: 13 Корпус: Строение: |
| **4.1.9** | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | нет |
| **4.1.10** | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2014 г. |
| **4.1.11** | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 07.08.2014 |
|  | **4.1.12** | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | ru 46302000-1572 |
| **4.1.13** | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет архитектуры и градостроительства города Курска |
| **4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** | **4.1.1** | Вид объекта капитального строительства | Жилая застройка по ул. Майский б-р в г. Курске. 3-й этап. Жилой дом №2(блок-секции 1-2,3-4) |
| **4.1.2** | Субъект Российской Федерации | Курская область |
| **4.1.3** | Район субъекта Российской Федерации |  |
| **4.1.4** | Вид населенного пункта | Город |
| **4.1.5** | Наименование населенного пункта | Курск |
| **4.1.6** | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| **4.1.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети | Майский бульвар |
| **4.1.8** | Тип здания (сооружения) | Дом: 19 Корпус: Строение: |
| **4.1.9** | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | нет |
| **4.1.10** | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2014 г. |
| **4.1.11** | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 26.11.2014 |
|  | **4.1.12** | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | ru 46302000-1642 |
| **4.1.13** | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет архитектуры и градостроительства города Курска |
| **4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** | **4.1.1** | Вид объекта капитального строительства | Жилая застройка по ул. Майский б-р в г. Курске. 4-й этап. Жилой дом №2(блок-секция 5-6) |
| **4.1.2** | Субъект Российской Федерации | Курская область |
| **4.1.3** | Район субъекта Российской Федерации |  |
| **4.1.4** | Вид населенного пункта | Город |
| **4.1.5** | Наименование населенного пункта | Курск |
| **4.1.6** | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| **4.1.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети | Майский бульвар |
| **4.1.8** | Тип здания (сооружения) | Дом: 19 Корпус: Строение: |
| **4.1.9** | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | нет |
| **4.1.10** | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 кв. 2015 г. |
| **4.1.11** | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 13.02.2015 |
|  | **4.1.12** | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | ru 46302000-1720 |
| **4.1.13** | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет архитектуры и градостроительства города Курска |
| **4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** | **4.1.1** | Вид объекта капитального строительства | Жилая застройка по ул. Майский б-р в г. Курске.5- й этап.10-ти этажный Жилой дом №3 на 239 квартир. 3-й пусковой комплекс блок-секция 1-2 |
| **4.1.2** | Субъект Российской Федерации | Курская область |
| **4.1.3** | Район субъекта Российской Федерации |  |
| **4.1.4** | Вид населенного пункта | Город |
| **4.1.5** | Наименование населенного пункта | Курск |
| **4.1.6** | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| **4.1.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети | Майский бульвар |
| **4.1.8** | Тип здания (сооружения) | Дом: 21 Корпус: Строение: |
| **4.1.9** | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | нет |
| **4.1.10** | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2016 г. |
| **4.1.11** | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.11.2015 |
|  | **4.1.12** | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 46-RU46302000-1897-2015 |
| **4.1.13** | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет архитектуры и градостроительства города Курска |
| **4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** | **4.1.1** | Вид объекта капитального строительства | Жилая застройка по ул. Майский б-р в г. Курске.5- й этап.10-ти этажный Жилой дом №3 на 239 квартир. 2-й пусковой комплекс блок-секция 3-4 |
| **4.1.2** | Субъект Российской Федерации | Курская область |
| **4.1.3** | Район субъекта Российской Федерации |  |
| **4.1.4** | Вид населенного пункта | Город |
| **4.1.5** | Наименование населенного пункта | Курск |
| **4.1.6** | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| **4.1.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети | Майский бульвар |
| **4.1.8** | Тип здания (сооружения) | Дом: 21 Корпус: Строение: |
| **4.1.9** | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | нет |
| **4.1.10** | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2016 г. |
| **4.1.11** | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 31.05.2016 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **4.1.12** | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 46-RU46302000-2012-2016 |
| **4.1.13** | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет архитектуры и градостроительства города Курска |
| **4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** | **4.1.1** | Вид объекта капитального строительства | Жилая застройка по ул. Майский б-р в г. Курске.5- й этап.10-ти этажный Жилой дом №3 на 239 квартир. 1-й пусковой комплекс блок-секция 5-6 |
| **4.1.2** | Субъект Российской Федерации | Курская область |
| **4.1.3** | Район субъекта Российской Федерации |  |
| **4.1.4** | Вид населенного пункта | Город |
| **4.1.5** | Наименование населенного пункта | Курск |
| **4.1.6** | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| **4.1.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети | Майский бульвар |
| **4.1.8** | Тип здания (сооружения) | Дом: 21 Корпус: Строение: |
| **4.1.9** | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |
| **4.1.10** | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2016 г. |
| **4.1.11** | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 08.08.2016 |
|  | **4.1.12** | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 46-RU46302000-2050-2016 |
| **4.1.13** | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет архитектуры и градостроительства города Курска |
| **4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** | **4.1.1** | Вид объекта капитального строительства | Жилая застройка по ул. Майский б-р в г. Курске (II-я очередь стр-ва - Жилой дом №2, 1-й этап строительства) |
| **4.1.2** | Субъект Российской Федерации | Курская область |
| **4.1.3** | Район субъекта Российской Федерации |  |
| **4.1.4** | Вид населенного пункта | Город |
| **4.1.5** | Наименование населенного пункта | Курск |
| **4.1.6** | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| **4.1.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети | Майский бульвар |
| **4.1.8** | Тип здания (сооружения) | Дом: 25 Корпус: Строение: |
| **4.1.9** | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |
| **4.1.10** | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2016 г. |
| **4.1.11** | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 23.12.2016 |
|  | **4.1.12** | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 46-RU46302000-2124-2016 |
| **4.1.13** | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет архитектуры и градостроительства города Курска |
| **4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** | **4.1.1** | Вид объекта капитального строительства | Жилая застройка по ул. Майский б-р в г. Курске (II-я очередь стр-ва - Жилой дом №2, 2-й этап строительства) |
| **4.1.2** | Субъект Российской Федерации | Курская область |
| **4.1.3** | Район субъекта Российской Федерации |  |
| **4.1.4** | Вид населенного пункта | Город |
| **4.1.5** | Наименование населенного пункта | Курск |
| **4.1.6** | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| **4.1.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети | Майский б-р |
| **4.1.8** | Тип здания (сооружения) | Дом: 25 Корпус: Строение: |
| **4.1.9** | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |
| **4.1.10** | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2017 г. |
| **4.1.11** | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 28.04.2017 |
|  | **4.1.12** | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 46-RU46302000-2201-2017 |
| **4.1.13** | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет архитектуры и градостроительства города Курска |
| **4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** | **4.1.1** | Вид объекта капитального строительства | Жилая застройка по ул. Майский б-р в г. Курске (II-я очередь стр-ва - Жилой дом №3, блок-секция 3-4, 5-й этап строительства) |
| **4.1.2** | Субъект Российской Федерации | Курская область |
| **4.1.3** | Район субъекта Российской Федерации |  |
| **4.1.4** | Вид населенного пункта | Город |
| **4.1.5** | Наименование населенного пункта | Курск |
| **4.1.6** | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| **4.1.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети | Майский бульвар |
| **4.1.8** | Тип здания (сооружения) | Дом: 29 Корпус: Строение: |
| **4.1.9** | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |
| **4.1.10** | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2017 г. |
| **4.1.11** | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 29.09.2017 |
|  | **4.1.12** | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 46-RU46302000-2265/1-2017 |
| **4.1.13** | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет архитектуры и градостроительства города Курска |
| **4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** | **4.1.1** | Вид объекта капитального строительства | Жилая застройка по ул. Майский б-р в г. Курске (II-я очередь стр-ва - Жилой дом №3, блок-секция 1-2, 6-й этап строительства) |
| **4.1.2** | Субъект Российской Федерации | Курская область |
| **4.1.3** | Район субъекта Российской Федерации |  |
| **4.1.4** | Вид населенного пункта | Город |
| **4.1.5** | Наименование населенного пункта | Курск |
| **4.1.6** | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| **4.1.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети | Майский б-р |
| **4.1.8** | Тип здания (сооружения) | Дом: 29 Корпус: Строение: |
| **4.1.9** | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |
| **4.1.10** | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2017 г. |
| **4.1.11** | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 25.12.2017 |
|  | **4.1.12** | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 46-RU46302000-2294-2017 |
| **4.1.13** | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет архитектуры и градостроительства города Курска |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на** | **5.1.1** | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно- правовой формы | Ассоциация "Курская саморегулируемая организация строителей" |
| **5.1.2** | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 4632103826 |
| **5.1.3** | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 0156.03-2010-4629005410-С-124 |
| **безопасность объектов капитального строительства** | **5.1.4** | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 02.04.2015 |
| **5.1.5** | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Саморегулируемая организация (20619) |
| **5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях** | **5.2.1** | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно- правовой формы | Национальное объединение застройщиков жилья |
| **5.2.2** | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | 7704281470 |
| **5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях** | **5.2.1** | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно- правовой формы | Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков |
| **5.2.2** | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | 7722401371 |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **6.1. О финансовом результате текущего** | **6.1.1** | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
| **года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** | **6.1.2** | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | -2798,00 |
| **6.1.3** | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 9496,00 |
| **6.1.4** | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 218573,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в** | **7.1.1** | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| **7.1.2** | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |
|  | **7.1.3** | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
|  | **7.1.4** | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |
|  | **7.1.5** | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Отсутствует |
|  | **7.1.6** | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Отсутствует |
|  | **7.1.7** | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **7.1.8** | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| **7.1.9** | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке |  |
|  | **7.1.10** | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |  |
| **7.1.11** | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |
|  | **7.1.12** | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Не применялись |
| **7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** | **7.2.1** | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям |  |
|  | **7.2.2** | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя |  |
| **7.2.3** | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
| **7.2.4** | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |  |
|  | **7.2.5** | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |  |
|  | **7.2.6** | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |  |
|  | **7.2.7** | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |  |
|  | **7.2.8** | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |  |
|  | **7.2.9** | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |  |
|  | **7.2.10** | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |  |
| **7.2.11** | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|  | **7.2.12** | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.1. Иная информация о застройщике** | **8.1.1** |  |

# Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **9.1. О количестве объектов**  **капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация** | **9.1.1** | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 2 |
| **9.1.2** | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | блок-секция 1-2(Х этап) и блок-секция 3-4 (IX этап) №-Ru46302000-3190-2016 |
| **9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** | **9.2.1** | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| **9.2.2** | Субъект Российской Федерации | Курская область |
| **9.2.3** | Район субъекта Российской Федерации |  |
| **9.2.4** | Вид населенного пункта | Город |
| **9.2.5** | Наименование населенного пункта | Курск |
| **9.2.6** | Округ в населенном пункте |  |
| **9.2.7** | Район в населенном пункте |  |
| **9.2.8** | Вид обозначения улицы | Улица |
| **9.2.9** | Наименование улицы | Майский бульвар |
| **9.2.10** | Дом | 31 |
| **9.2.11** | Литера |  |
| **9.2.12** | Корпус |  |
| **9.2.13** | Строение |  |
| **9.2.14** | Владение |  |
| **9.2.15** | Блок-секция |  |
|  | **9.2.16** | Уточнение адреса |  |
| **9.2.17** | Назначение объекта | Жилое |
| **9.2.18** | Минимальное количество этажей в объекте | 12 |
| **9.2.19** | Максимальное количество этажей в объекте | 12 |
| **9.2.20** | Общая площадь объекта (кв. м.) | 5 092,76 |
| **9.2.21** | Материал наружных стен и каркаса объекта | Бескаркасные со стенами крупных каменных блоков и панелей |
| **9.2.22** | Материал перекрытий | Сборные железобетонные |
| **9.2.23** | Класс энергоэффективности | B (Высокий) |
| **9.2.24** | Сейсмостойкость | до 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014 |
| **9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений** | **9.3.1** | Сумма общей площади всех жилых помещений | 4 536,56 |
| **9.3.2** | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 0 |
| **9.3.3** | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 4 536,56 |
| **9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** | **9.2.1** | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| **9.2.2** | Субъект Российской Федерации | Курская область |
| **9.2.3** | Район субъекта Российской Федерации |  |
| **9.2.4** | Вид населенного пункта | Город |
| **9.2.5** | Наименование населенного пункта | Курск |
| **9.2.6** | Округ в населенном пункте |  |
|  | **9.2.7** | Район в населенном пункте |  |
| **9.2.8** | Вид обозначения улицы | Улица |
| **9.2.9** | Наименование улицы | Майский бульвар |
| **9.2.10** | Дом | 31 |
| **9.2.11** | Литера |  |
| **9.2.12** | Корпус |  |
| **9.2.13** | Строение |  |
| **9.2.14** | Владение |  |
| **9.2.15** | Блок-секция |  |
| **9.2.16** | Уточнение адреса |  |
| **9.2.17** | Назначение объекта | Жилое |
| **9.2.18** | Минимальное количество этажей в объекте | 12 |
| **9.2.19** | Максимальное количество этажей в объекте | 12 |
| **9.2.20** | Общая площадь объекта (кв. м.) | 5 092,76 |
| **9.2.21** | Материал наружных стен и каркаса объекта | Бескаркасные со стенами крупных каменных блоков и панелей |
| **9.2.22** | Материал перекрытий | Сборные железобетонные |
| **9.2.23** | Класс энергоэффективности | B (Высокий) |
| **9.2.24** | Сейсмостойкость | до 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014 |
| **9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений** | **9.3.1** | Сумма общей площади всех жилых помещений | 4 536,56 |
|  | **9.3.2** | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 0 |
| **9.3.3** | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 4 536,56 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности** | **10.1.1** | Вид договора |  |
| **10.1.2** | Номер договора |  |
| **10.1.3** | Дата заключения договора |  |
| **10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания** | **10.2.1** | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| **10.2.2** | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | ТИСИЗ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **10.2.3** | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |  |
| **10.2.4** | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |  |
| **10.2.5** | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |  |
| **10.2.6** | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 4632012858 |
| **10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование** | **10.3.1** | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| **10.3.2** | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Фирма "Курский Архитектурно-строительный проект" |
| **10.3.3** | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |  |
| **10.3.4** | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |  |
|  | **10.3.5** | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |  |
| **10.3.6** | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 4629042789 |
| **10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** | **10.4.1** | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| **10.4.2** | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 27.10.2015 |
| **10.4.3** | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 46-1-4-006-15 |
| **10.4.4** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Муниципальное автономное учреждение (75401) |
| **10.4.5** | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Государственная экспертиза проектов Курской области |
|  | **10.4.6** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 4629048815 |
| **10.5. О результатах государственной экологической экспертизы** | **10.5.1** | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |  |
| **10.5.2** | Номер заключения государственной экологической экспертизы |  |
| **10.5.3** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |  |
| **10.5.4** | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |  |
| **10.5.5** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |  |
| **10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении** | **10.6.1** | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |  |

Раздел 11. О разрешении на строительство

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **11.1. О разрешении на строительство** | **11.1.1** | Номер разрешения на строительство | 46-Ru46302000-3190-2016 |
| **11.1.2** | Дата выдачи разрешения на строительство | 25.04.2016 |
| **11.1.3** | Срок действия разрешения на строительство | 25.04.2019 |
| **11.1.4** | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |  |
| **11.1.5** | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Комитет архитектуры и градостроительства города Курска |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок** | **12.1.1** | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| **12.1.2** | Вид договора | договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и расположенного на территории города Курска |
| **12.1.3** | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 01-27/23-5410-16ю |
| **12.1.4** | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 24.02.2016 |
|  | **12.1.5** | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 10.03.2016 |
| **12.1.6** | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 08.02.2019 |
| **12.1.7** | Дата государственной регистрации изменений в договор |  |
| **12.1.8** | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |  |
| **12.1.9** | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |  |
| **12.1.10** | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |  |
| **12.1.11** | Дата государственной регистрации права собственности |  |
| **12.2. О собственнике земельного участка** | **12.2.1** | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| **12.2.2** | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |  |
| **12.2.3** | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |  |
| **12.2.4** | Фамилия собственника земельного участка |  |
|  | **12.2.5** | Имя собственника земельного участка |  |
| **12.2.6** | Отчество собственника земельного участка |  |
| **12.2.7** | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |  |
| **12.2.8** | Форма собственности на земельный участок | Собственность субъекта Российской Федерации |
| **12.2.9** | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Комитет по управлению имуществом Курской области |
| **12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка** | **12.3.1** | Кадастровый номер земельного участка | 46:29:102224:2772 |
| **12.3.2** | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 38809 м кв |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **13.1. Об элементах благоустройства территории** | **13.1.1** | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | предусматривается устройство вокруг здания отмостки шириной 1 м, проезд и подъезд к зданию выполнен с организацией свободного проезда пожарной техники шириной 6 м с одной продольной стороны на расстоянии 8м от дома, предусмотрены разворотные площадки и гостевые парковки. Вдоль дома предусмотрены пешеходные тротуары шириной 1,5м, вдоль основных пешеходных маршрутов выполнено освещение с установкой светильников на фасадах. Покрытие проездов, тротуаров и отмостки асфальто- |
|  |  |  | бетонное на основании из щебня по уплотненному грунту. |
| **13.1.2** | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | на прилегающей территории на склоне оврага, примыкающего к участку планируется строительство гаражей боксового типа |
| **13.1.3** | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | в границах территории запроектированы хозяйственные, детские площадки, а также площадки для отдыха взрослых. На детской площадке предусмотрено спортивное оборудование, качели, карусели, песочницы. При размещении оборудования соблюдены минимальные расстояния норм безопасности. |
| **13.1.4** | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | в границах объекта предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора бытового мусора с учетом подъезда мусороуборочных машин |
| **13.1.5** | Описание планируемых мероприятий по озеленению | проектом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. Предусмотрено озеленение путем устройства газонов, посадка деревьев и кустарников в соответствии с ассортиментом местных питомников |
| **13.1.6** | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | входы в жилые подъезды предусмотрены со стороны двора. Для подъема с отметки земли до отм. 0,000 предусмотрен вертикальный подъемник с ограждением |
| **13.1.7** | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | решения по фасадной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий) |
| **13.1.8** | Описание иных планируемых элементов благоустройства |  |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения** | **14.1.1** | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| **14.1.2** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |
| **14.1.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно- правовой формы | Курскводоканал |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **14.1.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | 4629026667 |
| **14.1.5** | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 01.10.2014 |
| **14.1.6** | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №109 |
| **14.1.7** | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 01.10.2019 |
| **14.1.8** | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 9 927 919 |
| **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения** | **14.1.1** | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| **14.1.2** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |
| **14.1.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно- правовой формы | Курскводоканал |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **14.1.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | 4629026667 |
| **14.1.5** | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 01.10.2014 |
| **14.1.6** | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №109 |
| **14.1.7** | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 01.10.2019 |
| **14.1.8** | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 9 919 929 |
| **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения** | **14.1.1** | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| **14.1.2** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| **14.1.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно- правовой формы | Курские электрические сети |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **14.1.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | 4632064246 |
| **14.1.5** | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 07.10.2014 |
| **14.1.6** | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №1057 от 20.10.16г. |
| **14.1.7** | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 07.10.2018 |
| **14.1.8** | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 17 995 200 |
| **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения** | **14.1.1** | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Газоснабжение |
| **14.1.2** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| **14.1.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно- правовой формы | Газпром газораспределение Курск |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **14.1.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | 4629015425 |
| **14.1.5** | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 21.10.2015 |
| **14.1.6** | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 292/1 от 21.10.15г. |
| **14.1.7** | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 21.10.2020 |
| **14.1.8** | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения** | **14.1.1** | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| **14.1.2** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| **14.1.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно- правовой формы | Предприятие по благоустройству города Курска |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **14.1.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | 4632160863 |
| **14.1.5** | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 29.01.2018 |
| **14.1.6** | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №136/18 |
| **14.1.7** | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 22.01.2021 |
| **14.1.8** | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 2 772 832 |
| **14.2. О планируемом подключении к сетям связи** | **14.2.1** | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно- телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| **14.2.2** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| **14.2.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Курская телефонная компания |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **14.2.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 4632193548 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **15.1. О количестве в составе строящи (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений** | **хс1я5.1.1** | Количество жилых помещений | 100 |
| **15.1.2** | Количество нежилых помещений | 0 |
| **15.1.2.1** | в том числе машино-мест | 0 |
| **15.1.2.2** | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **15.1. О количестве в составе строящи (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений** | **хс1я5.1.1** | Количество жилых помещений | 100 |
| **15.1.2** | Количество нежилых помещений | 0 |
| **15.1.2.1** | в том числе машино-мест | 0 |
| **15.1.2.2** | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

* 1. **Об основных характеристиках жилых помещений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условн номер | ый Назначение | Этаж располо- жения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 39,47 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 39,47 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 60,07 | 2 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 39,47 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 39,47 | 1 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 39,47 | 1 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 39,47 | 1 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 60,07 | 2 |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 39,47 | 1 |
| 10 | жилое | 1 | 1 | 39,47 | 1 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 38,9 | 1 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 38,9 | 1 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 59,5 | 2 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 38,9 | 1 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 38,9 | 1 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 38,9 | 1 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 38,9 | 1 |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 59,5 | 2 |
| 19 | жилое | 2 | 1 | 38,9 | 1 |
| 20 | жилое | 2 | 1 | 38,9 | 1 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 38,9 | 1 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 38,9 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 59,5 | 2 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 38,9 | 1 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 38,9 | 1 |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 38,9 | 1 |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 38,9 | 1 |
| 28 | жилое | 3 | 1 | 59,5 | 2 |
| 29 | жилое | 3 | 1 | 38,9 | 1 |
| 30 | жилое | 3 | 1 | 38,9 | 1 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 38,9 | 1 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 38,9 | 1 |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 59,5 | 2 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 38,9 | 1 |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 38,9 | 1 |
| 36 | жилое | 4 | 1 | 38,9 | 1 |
| 37 | жилое | 4 | 1 | 38,9 | 1 |
| 38 | жилое | 4 | 1 | 59,5 | 2 |
| 39 | жилое | 4 | 1 | 38,9 | 1 |
| 40 | жилое | 4 | 1 | 38,9 | 1 |
| 41 | жилое | 5 | 1 | 38,9 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 42 | жилое | 5 | 1 | 38,9 | 1 |
| 43 | жилое | 5 | 1 | 59,5 | 2 |
| 44 | жилое | 5 | 1 | 38,9 | 1 |
| 45 | жилое | 5 | 1 | 38,9 | 1 |
| 46 | жилое | 5 | 1 | 38,9 | 1 |
| 47 | жилое | 5 | 1 | 38,9 | 1 |
| 48 | жилое | 5 | 1 | 59,5 | 2 |
| 49 | жилое | 5 | 1 | 38,9 | 1 |
| 50 | жилое | 5 | 1 | 38,9 | 1 |
| 51 | жилое | 6 | 1 | 38,9 | 1 |
| 52 | жилое | 6 | 1 | 38,9 | 1 |
| 53 | жилое | 6 | 1 | 59,5 | 2 |
| 54 | жилое | 6 | 1 | 38,9 | 1 |
| 55 | жилое | 6 | 1 | 38,9 | 1 |
| 56 | жилое | 6 | 1 | 38,9 | 1 |
| 57 | жилое | 6 | 1 | 38,9 | 1 |
| 58 | жилое | 6 | 1 | 59,5 | 2 |
| 59 | жилое | 6 | 1 | 38,9 | 1 |
| 60 | жилое | 6 | 1 | 38,9 | 1 |
| 61 | жилое | 7 | 1 | 38,9 | 1 |
| 62 | жилое | 7 | 1 | 38,9 | 1 |
| 63 | жилое | 7 | 1 | 59,5 | 2 |
| 64 | жилое | 7 | 1 | 38,9 | 1 |
| 65 | жилое | 7 | 1 | 38,9 | 1 |
| 66 | жилое | 7 | 1 | 38,9 | 1 |
| 67 | жилое | 7 | 1 | 38,9 | 1 |
| 68 | жилое | 7 | 1 | 59,5 | 2 |
| 69 | жилое | 7 | 1 | 38,9 | 1 |
| 70 | жилое | 7 | 1 | 38,9 | 1 |
| 71 | жилое | 8 | 1 | 38,9 | 1 |
| 72 | жилое | 8 | 1 | 38,9 | 1 |
| 73 | жилое | 8 | 1 | 59,5 | 2 |
| 74 | жилое | 8 | 1 | 38,9 | 1 |
| 75 | жилое | 8 | 1 | 38,9 | 1 |
| 76 | жилое | 8 | 1 | 38,9 | 1 |
| 77 | жилое | 8 | 1 | 38,9 | 1 |
| 78 | жилое | 8 | 1 | 59,5 | 2 |
| 79 | жилое | 8 | 1 | 38,9 | 1 |
| 80 | жилое | 8 | 1 | 38,9 | 1 |
| 81 | жилое | 9 | 1 | 38,9 | 1 |
| 82 | жилое | 9 | 1 | 38,9 | 1 |
| 83 | жилое | 9 | 1 | 59,5 | 2 |
| 84 | жилое | 9 | 1 | 38,9 | 1 |
| 85 | жилое | 9 | 1 | 38,9 | 1 |
| 86 | жилое | 9 | 1 | 38,9 | 1 |
| 87 | жилое | 9 | 1 | 38,9 | 1 |
| 88 | жилое | 9 | 1 | 59,5 | 2 |
| 89 | жилое | 9 | 1 | 38,9 | 1 |
| 90 | жилое | 9 | 1 | 38,9 | 1 |
| 91 | жилое | 10 | 1 | 38,9 | 1 |
| 92 | жилое | 10 | 1 | 38,9 | 1 |
| 93 | жилое | 10 | 1 | 59,5 | 2 |
| 94 | жилое | 10 | 1 | 38,9 | 1 |
| 95 | жилое | 10 | 1 | 38,9 | 1 |
| 96 | жилое | 10 | 1 | 38,9 | 1 |
| 97 | жилое | 10 | 1 | 38,9 | 1 |
| 98 | жилое | 10 | 1 | 59,5 | 2 |
| 99 | жилое | 10 | 1 | 38,9 | 1 |
| 100 | жилое | 10 | 1 | 38,9 | 1 |
| 101 | Жилое | 1 | 2 | 39,47 | 1 |
| 102 | Жилое | 1 | 2 | 39,47 | 1 |
| 103 | Жилое | 1 | 2 | 60,07 | 2 |
| 104 | Жилое | 1 | 2 | 39,47 | 1 |
| 105 | Жилое | 1 | 2 | 39,47 | 1 |
| 106 | Жилое | 1 | 2 | 39,47 | 1 |
| 107 | Жилое | 1 | 2 | 39,47 | 1 |
| 108 | Жилое | 1 | 2 | 60,07 | 2 |
| 109 | Жилое | 1 | 2 | 39,47 | 1 |
| 110 | Жилое | 1 | 2 | 39,47 | 1 |
| 111 | Жилое | 2 | 2 | 38,9 | 1 |
| 112 | Жилое | 2 | 2 | 38,9 | 1 |
| 113 | Жилое | 2 | 2 | 59,5 | 2 |
| 114 | Жилое | 2 | 2 | 38,9 | 1 |
| 115 | Жилое | 2 | 2 | 38,9 | 1 |
| 116 | Жилое | 2 | 2 | 38,9 | 1 |
| 117 | Жилое | 2 | 2 | 38,9 | 1 |
| 118 | Жилое | 2 | 2 | 59,5 | 2 |
| 119 | Жилое | 2 | 2 | 38,9 | 1 |
| 120 | Жилое | 2 | 2 | 38,9 | 1 |
| 121 | Жилое | 3 | 2 | 38,9 | 1 |
| 122 | Жилое | 3 | 2 | 38,9 | 1 |
| 123 | Жилое | 3 | 2 | 59,5 | 2 |
| 124 | Жилое | 3 | 2 | 38,9 | 1 |
| 125 | Жилое | 3 | 2 | 38,9 | 1 |
| 126 | Жилое | 3 | 2 | 38,9 | 1 |
| 127 | Жилое | 3 | 2 | 38,9 | 1 |
| 128 | Жилое | 3 | 2 | 59,5 | 2 |
| 129 | Жилое | 3 | 2 | 38,9 | 1 |
| 130 | Жилое | 3 | 2 | 38,9 | 1 |
| 131 | Жилое | 4 | 2 | 38,9 | 1 |
| 132 | Жилое | 4 | 2 | 38,9 | 1 |
| 133 | Жилое | 4 | 2 | 59,5 | 2 |
| 134 | Жилое | 4 | 2 | 38,9 | 1 |
| 135 | Жилое | 4 | 2 | 38,9 | 1 |
| 136 | Жилое | 4 | 2 | 38,9 | 1 |
| 137 | Жилое | 4 | 2 | 38,9 | 1 |
| 138 | Жилое | 4 | 2 | 59,5 | 2 |
| 139 | Жилое | 4 | 2 | 38,9 | 1 |
| 140 | Жилое | 4 | 2 | 38,9 | 1 |
| 141 | Жилое | 5 | 2 | 38,9 | 1 |
| 142 | Жилое | 5 | 2 | 38,9 | 1 |
| 143 | Жилое | 5 | 2 | 59,5 | 2 |
| 144 | Жилое | 5 | 2 | 38,9 | 1 |
| 145 | Жилое | 5 | 2 | 38,9 | 1 |
| 146 | Жилое | 5 | 2 | 38,9 | 1 |
| 147 | Жилое | 5 | 2 | 38,9 | 1 |
| 148 | Жилое | 5 | 2 | 59,5 | 2 |
| 149 | Жилое | 5 | 2 | 38,9 | 1 |
| 150 | Жилое | 5 | 2 | 38,9 | 1 |
| 151 | Жилое | 6 | 2 | 38,9 | 1 |
| 152 | Жилое | 6 | 2 | 38,9 | 1 |
| 153 | Жилое | 6 | 2 | 59,5 | 2 |
| 154 | Жилое | 6 | 2 | 38,9 | 1 |
| 155 | Жилое | 6 | 2 | 38,9 | 1 |
| 156 | Жилое | 6 | 2 | 38,9 | 1 |
| 157 | Жилое | 6 | 2 | 38,9 | 1 |
| 158 | Жилое | 6 | 2 | 59,5 | 2 |
| 159 | Жилое | 6 | 2 | 38,9 | 1 |
| 160 | Жилое | 6 | 2 | 38,9 | 1 |
| 161 | Жилое | 7 | 2 | 38,9 | 1 |
| 162 | Жилое | 7 | 2 | 38,9 | 1 |
| 163 | Жилое | 7 | 2 | 59,5 | 2 |
| 164 | Жилое | 7 | 2 | 38,9 | 1 |
| 165 | Жилое | 7 | 2 | 38,9 | 1 |
| 166 | Жилое | 7 | 2 | 38,9 | 1 |
| 167 | Жилое | 7 | 2 | 38,9 | 1 |
| 168 | Жилое | 7 | 2 | 59,5 | 2 |
| 169 | Жилое | 7 | 2 | 38,9 | 1 |
| 170 | Жилое | 7 | 2 | 38,9 | 1 |
| 171 | Жилое | 8 | 2 | 38,9 | 1 |
| 172 | Жилое | 8 | 2 | 38,9 | 1 |
| 173 | Жилое | 8 | 2 | 59,5 | 2 |
| 174 | Жилое | 8 | 2 | 38,9 | 1 |
| 175 | Жилое | 8 | 2 | 38,9 | 1 |
| 176 | Жилое | 8 | 2 | 38,9 | 1 |
| 177 | Жилое | 8 | 2 | 38,9 | 1 |
| 178 | Жилое | 8 | 2 | 59,5 | 2 |
| 179 | Жилое | 8 | 2 | 38,9 | 1 |
| 180 | Жилое | 8 | 2 | 38,9 | 1 |
| 181 | Жилое | 9 | 2 | 38,9 | 1 |
| 182 | Жилое | 9 | 2 | 38,9 | 1 |
| 183 | Жилое | 9 | 2 | 59,5 | 2 |
| 184 | Жилое | 9 | 2 | 38,9 | 1 |
| 185 | Жилое | 9 | 2 | 38,9 | 1 |
| 186 | Жилое | 9 | 2 | 38,9 | 1 |
| 187 | Жилое | 9 | 2 | 38,9 | 1 |
| 188 | Жилое | 9 | 2 | 59,5 | 2 |
| 189 | Жилое | 9 | 2 | 38,9 | 1 |
| 190 | Жилое | 9 | 2 | 38,9 | 1 |
| 191 | Жилое | 10 | 2 | 38,9 | 1 |
| 192 | Жилое | 10 | 2 | 38,9 | 1 |
| 193 | Жилое | 10 | 2 | 59,5 | 2 |
| 194 | Жилое | 10 | 2 | 38,9 | 1 |
| 195 | Жилое | 10 | 2 | 38,9 | 1 |
| 196 | Жилое | 10 | 2 | 38,9 | 1 |
| 197 | Жилое | 10 | 2 | 38,9 | 1 |
| 198 | Жилое | 10 | 2 | 59,5 | 2 |
| 199 | Жилое | 10 | 2 | 38,9 | 1 |
| 200 | Жилое | 10 | 2 | 38,9 | 1 |

* 1. **Об основных характеристиках нежилых помещений**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условны й номер | Назначение | Этаж располо- жения | Номер подъезд а | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
| Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

* 1. **Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п | \п Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | техническое помещение | техническое подполье 1-й подъезд | общее имущество | 511 |
| 2 | помещение для хозяйственного инвентаря | 1 этаж 1 подъезд | техническое помещение | 5,01 |
| 3 | теплогенераторная | 1 этаж 1 подъезд | техническое помещение | 7,74 |
| 4 | тамбур входа | 1 этаж 1 подъезд | общее имущество | 4,68 |
| 5 | лестнично-лифтовой узел | 1 этаж 1 подъезд | общее имущество | 25,83 |
| 6 | межквартирный коридор (правый) | 1 этаж 1 подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 7 | межквартирный коридор (левый) | 1 этаж 1 подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 8 | лестнично-лифтовой узел | 2 этаж 1 подъезд | общее имущество | 31,26 |
| 9 | межквартирный коридор (правый) | 2 этаж 1 подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 10 | межквартирный коридор (левый) | 2 этаж 1 подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 11 | лестнично-лифтовой узел | 3 этаж 1 подъезд | общее имущество | 31,26 |
| 12 | межквартирный коридор (правый) | 3 этаж 1 подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 13 | межквартирный коридор (левый) | 3 этаж 1 подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 14 | лестнично-лифтовой узел | 4 этаж 1 подъезд | общее имущество | 31,26 |
| 15 | межквартирный коридор (праый) | 4 этаж 1 подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 16 | межквартирный коридор (левый) | 4 этаж 1 подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 17 | лестнично-лифтовой узел | 5 этаж 1 подъезд | общее имущество | 31,26 |
| 18 | межквартирный коридор (правый) | 5 этаж 1 подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 19 | межквартирный коридор (левый) | 5 этаж 1 подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 20 | лестнично-лифтовой узел | 6 этаж 1 подъезд | общее имущество | 31,26 |
| 21 | межквартирный коридор (правый) | 6 этаж 1 подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 22 | межквартирный коридор (левый) | 6 этаж 1 подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 23 | лестнично-лифтовой узел | 7 этаж 1 подъезд | общее имущество | 31,26 |
| 24 | межквартирный коридор (правый) | 7 этаж 1 подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 25 | межквартирный коридор (левый) | 7 этаж 1 подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 26 | лестнично-лифтовой узел | 8 этаж 1 подъезд | общее имущество | 31,26 |
| 27 | межквартирный коридор (правый) | 8 этаж 1 подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 28 | межквартирный коридор (левый) | 8 этаж 1 подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 29 | лестнично-лифтовой узел | 9 этаж 1 подъезд | общее имущество | 31,26 |
| 30 | межквартирный коридор (правый) | 9 этаж 1 подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 31 | межквартирный коридор (левый) | 9 этаж 1 подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 32 | лестнично-лифтовой узел | 10 этаж 1 подъезд | общее имущество | 32,26 |
| 33 | межквартирный коридор (правый) | 10 этаж 1 подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 34 | межквартирный коридор (левый) | 10 этаж 1 подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 35 | помещение чердака | чердак 1-й подъезд | общее имущество | 472,51 |
| 36 | машинное помещение | чердак 1-й подъезд | техническое помещение | 25,25 |
| 37 | лестничная площадка | чердак 1-й подъезд | общее имущество | 14,78 |
| 1 | техническое помещение | техническое подполье 2-й подъезд | общее имущество | 485,8 |
| 2 | Водомерный узел | техническое подполье 2-й подъезд | техническое помещение | 16,9 |
| 3 | Насосная станция | техническое подполье 2-й подъезд | техническое помещение | 8,3 |
| 4 | Электрощитовая | 1 этаж 2-й подъезд | техническое помещение | 5,01 |
| 5 | Теплогенераторная | 1 этаж 2-й подъезд | техническое помещение | 7,74 |
| 6 | Тамбур входа | 1 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 4,68 |
| 7 | Лестнично-лифтовой узел | 1 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 25,83 |
| 8 | межквартирный коридор (правый) | 1 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 9 | межквартирный коридор (левый) | 1 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 10 | Лестнично-лифтовой узел | 2 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 31,26 |
| 11 | межквартирный коридор (правый) | 2 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 12 | межквартирный коридор (левый) | 2 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 13 | Лестнично-лифтовой узел | 3 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 31,26 |
| 14 | межквартирный коридор (правый) | 3 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 15 | межквартирный коридор (левый) | 3 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 16 | Лестнично-лифтовой узел | 4 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 31,26 |
| 17 | межквартирный коридор (правый) | 4 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 18 | межквартирный коридор (левый) | 4 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 19 | Лестнично-лифтовой узел | 5 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 31,26 |
| 20 | межквартирный коридор (правый) | 5 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 21 | межквартирный коридор (левый) | 5 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 22 | Лестнично-лифтовой узел | 6 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 31,26 |
| 23 | межквартирный коридор (правый) | 6 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 24 | межквартирный коридор (левый) | 6 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 25 | Лестнично-лифтовой узел | 7 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 31,26 |
| 26 | межквартирный коридор (правый) | 7 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 27 | межквартирный коридор (левый) | 7 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 28 | Лестнично-лифтовой узел | 8 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 31,26 |
| 29 | межквартирный коридор (правый) | 8 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 30 | межквартирный коридор (левый) | 8 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 31 | Лестнично-лифтовой узел | 9 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 31,26 |
| 32 | межквартирный коридор (правый) | 9 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 33 | межквартирный коридор (левый) | 9 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 34 | Лестнично-лифтовой узел | 10 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 31,26 |
| 35 | межквартирный коридор (правый) | 10 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 36 | межквартирный коридор (левый) | 10 этаж 2-й подъезд | общее имущество | 19,61 |
| 37 | помещение чердака | чердак 2-й подъезд | общее имущество | 472,51 |
| 38 | машинное помещение | чердак 2-й подъезд | техническое помещение | 25,25 |
| 39 | лестничная площадка | чердак 2-й подъезд | общее имущество | 14,78 |

* 1. **Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п | \пОписание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | шахта лифта | лифтовое оборудование | перемещение пассажиров по этажам |
| 2 | Электрощитовая, этажные коридоры,чердак, подвал | электротехническое оборудование | обеспечение жильцов электроэнергией |
| 3 | подвальное помещение, этажные щитки | оборудование сетей связи | передача и прием сигналов телевидения, обеспечение жильцов современными услугами связи (телефония, интернет) |
| 4 | теплогенераторные на 1 этаже | газовое оборудование | для отопления насосной станции, водомерного узла, лестничной клетки |
| 5 | Насосная станция в техническом подполье под лестничной клеткой | Повысительное оборудование системы хозяйственнопитьевого водоснабжения | Для стабильного обеспечения верхних этажей водой |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства** | **17.1.1** | Этап реализации проекта строительства | 20% готовности Б/С 1-2 |
| **17.1.2** | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г. |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства** | **17.1.1** | Этап реализации проекта строительства | 40% готовности Б/С 1-2 |
| **17.1.2** | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства** | **17.1.1** | Этап реализации проекта строительства | 60% готовности Б/С 1-2 |
| **17.1.2** | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г. |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства** | **17.1.1** | Этап реализации проекта строительства | 80% готовности Б/С 1-2 |
| **17.1.2** | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г. |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства** | **17.1.1** | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости Б/С 1-2 |
| **17.1.2** | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2019 г. |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства** | **17.1.1** | Этап реализации проекта строительства | 20% готовности Б/С 3-4 |
| **17.1.2** | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2018 г. |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства** | **17.1.1** | Этап реализации проекта строительства | 40% готовности Б/С 3-4 |
| **17.1.2** | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства** | **17.1.1** | Этап реализации проекта строительства | 60% готовности Б/С 3-4 |
| **17.1.2** | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства** | **17.1.1** | Этап реализации проекта строительства | 80% готовности Б/С 3-4 |
| **17.1.2** | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства** | **17.1.1** | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости Б/С 3-4 |
| **17.1.2** | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **18.1. О планируемой стоимости строительства** | **18.1.1** | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 358 800 000 |

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом** | **19.1.1** | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
| **строительстве** | **19.1.2** | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 46:29:102224:2772 |
| **19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу** | **19.2.1** | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |  |
| **19.2.2** | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |  |
| **19.2.3** | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |  |
| **19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд** | **19.3.1** | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |  |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **20.1. Об иных соглашениях и о сделках,** | **20.1.1** | Вид соглашения или сделки |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** | **20.1.2** | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |  |
| **20.1.3** | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |  |
| **20.1.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |  |
| **20.1.5** | Сумма привлеченных средств (рублей) |  |
| **20.1.6** | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |  |
| **20.1.7** | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика** | **21.1.1** | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 41 084 000 |

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.**  **Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих** | **22.1.1** | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |  |
| **22.1.2** | Вид объекта социальной инфраструктуры | |  |
| **22.1.3** | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |  |
| **22.1.4** | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |  |
| **22.1.5** | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |  |
| **22.1.6** | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |  |
| **передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность**  **О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12**  **части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору** | **22.1.7** | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |  |
| **22.1.8** | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **23.1. Иная информация о проекте** | **23.1.1** |  |

# Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 02.04.2018 | раздел 4, п.4.1 О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Жилая застройка по ул. Майский б-р в г.  Курске.(II-я очередь строительства - Жилой дом  №3, блок-секция 3-4, 5-й этап строительства) Жилая застройка по ул. Майский б-р в г.  Курске.(II-я очередь строительства - Жилой дом  №3, блок-секция 1-2, 6-й этап строительства) |
| 2 | 02.04.2018 | раздел 6. о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата 31.12.17г., размер чистой прибыли 16574 тыс руб,размер кредиторской задолженности 2063 тыс руб, размер дебиторской задолженности 126387 тыс руб, |
| 3 | 02.04.2018 | раздел 14. О планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение | Ливневое водоотведение |
| 4 | 03.05.2018 | раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата 31.03.18г., размер убытков 2798 тыс.руб., размер кредиторской задолженности 9496 тыс. руб., размер дебиторской задолженности 218573 тыс. руб. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423a88e711ef922e31488f Владелец: **АО "ИНЖЕНЕР", Поляков Владимир Николаевич, г.Курск**

Действителен: с 06.09.2017 по 06.12.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd Владелец: **Минстрой России, г.Москва** Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018